

## “ANEXO P

que se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a las Emisoras de valores y a otros participantes del mercado”

**PROCORP**

**PROCORP, S.A.B. DE C.V.**

**(PROCORP)**

Boulevard Adolfo López Mateos # 2009, Of. 303

Col. Los Alpes Ciudad de México C.P. 01010

Tel. 91728506 Fax. 91728510

Los títulos que amparan la tenencia accionaria se encuentran inscritos en la Sección Valores del Registro Nacional de Valores y se cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V.

“La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en esta declaración ni convalida actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes”.

Ciudad de México, 11 de octubre de 2023.

## Índice

- 1.- Resumen ejecutivo.
- 2.- Información detallada sobre la transacción.
- 3.- Información concerniente a cada una de las partes involucradas en la transacción.
- 4.- Factores de riesgo.
- 5.- Información financiera seleccionada.
- 6.- Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la emisora emisor
- 7.- En su caso, contratos relevantes
- 8.- Personas responsables.

### 1.- RESUMEN EJECUTIVO

La desincorporación de la participación en la empresa UCO-MONDRAGÓN INTERNATIONAL, INNOVATION TRANSFERENCE, S.A.P.I. DE C.V., (UCO MONDRAGON) por parte de Estudios Superiores Procorp, S.A.P.I. de C.V. (ESP), consistió en la venta de las 87,813 acciones que detentaba ESP de UCO MONDRAGON en un precio por acción de 1,181.07

La desincorporación de la participación en la empresa UCO-MONDRAGÓN INTERNATIONAL, INNOVATION TRANSFERENCE, S.A.P.I. DE C.V., (UCO MNDRAGON) consideramos que no representó reestructuración societaria y por lo tanto tampoco se requirió la actualización de la inscripción de sus valores, dado que PPROCORP, S.A.B. de C.V. (LA EMISORA), como empresa tenedora de acciones, tiene por objeto el invertir y desinvertir en empresas a través de las subholdings en las que participa, por lo que en este y en otros casos la estructura accionaria de la emisora se mantiene intacta, ya que la venta de UCO MONDRAGON se llevó a cabo por la subsidiaria Estudios Superiores Procorp, S.A.P.I de C.V., sin que el efecto de la venta se viera reflejado directamente en LA EMISORA.

Por lo tanto, y considerando lo establecido en la CUE, consideramos que no se incurrió en lo señalado en la referida circular:

**“ARTICULO 35.-** Las emisoras con valores inscritos en el Registro, en el evento de que lleven a cabo reestructuraciones societarias o la actualización de la inscripción de sus valores, deberán proporcionar a la Comisión, a la bolsa y al público en general, la información que a continuación se señala, en la forma y con la periodicidad siguiente:

- (3) I. En caso de reestructuraciones societarias de emisoras de acciones o títulos de crédito que las

representen, de una sola emisora o de obligaciones subordinadas obligatoriamente convertibles en capital...”

ya que no se requirió en algún momento la actualización del Capital Social de la Emisora ni de las Acciones que lo conforman, por lo que la inscripción de sus valores se mantuvo intacta.

## 2.- INFORMACIÓN DETALLADA SOBRE LA TRANSACCIÓN

- Descripción detallada de la transacción.

Mediante contrato de compraventa de acciones se llevó a cabo la desincorporación de la participación en la empresa UCO-MONDRAGÓN INTERNATIONAL, INNOVATION TRANSFERENCE, S.A.P.I. DE C.V., (UCO MONDRAGON) por parte de Estudios Superiores Procorp, S.A.P.I. de C.V. (ESP), consistió en la venta de las 87,813 acciones que detentaba ESP de UCO MONDRAGON en un precio por acción de 1,181.07.

La venta de las acciones se realizó a MONDRAGON EDUCACION INTERNACIONAL, S.A., empresa Española quien fungía como el otro accionista de la Sociedad UCO MONDRAGON

El importe obtenido por ESP por la venta fue de \$103 713,519.70

- Objetivo de la transacción.

Por ser LA EMISORA una holding tenedora de acciones, cuyo objeto social regular es la compra y venta de participaciones accionarias. Se estimo pertinente desinvertirse de UCO MONDRAGON ya que los objetivos de crecimiento de UCO MONDRAGON y de retorno a los accionistas no empataban, se consideró pertinente negociar la salida de esa inversión.

- Fecha de aprobación de la operación.

La transacción fue aprobada por el Consejo de Administración de LA EMISORA celebrado el 17 de octubre de 2023.

- Tratamiento contable de la operación.

La operación se registró siguiendo las NIF's, afectando la cuenta de inversiones en empresas participadas, la cuenta de Método de participación, la de Ingreso por venta de empresas; contra el ingreso a bancos por el monto recibido.

- Las consecuencias fiscales de la transacción.

La operación represento una perdida fiscal por \$23.0 MDP dado que la venta fue a valor de aportación, la cual para efectos fiscales tuvo una actualización por inflación por el periodo de inversión.

### 3.- INFORMACIÓN CONCERNIENTE A CADA UNA DE LAS PARTES INVOLUCRADAS EN LA TRANSACCIÓN

- Nombre de la emisora:

PROCORP, S.A.B. DE C.V.

a través de su empresa subsidiaria ESTUDIOS SUPERIORES PROCORP, S.A.P.I. DE C.V.

- Empresa desinvertida

UCO MONDRAGON INTERNATIONAL INOVATION TRANSFERENCE, S.A.P.I. DE C.V.

- Descripción del negocio

La empresa desinvertida tenía como objetivo el invertir en UNIVERSIDAD CONTEMPORANEA MONDRAGON, S.C., la cual contaba con los Revoe ´s requeridos para impartir educación a nivel Universitario y de Postgrado.

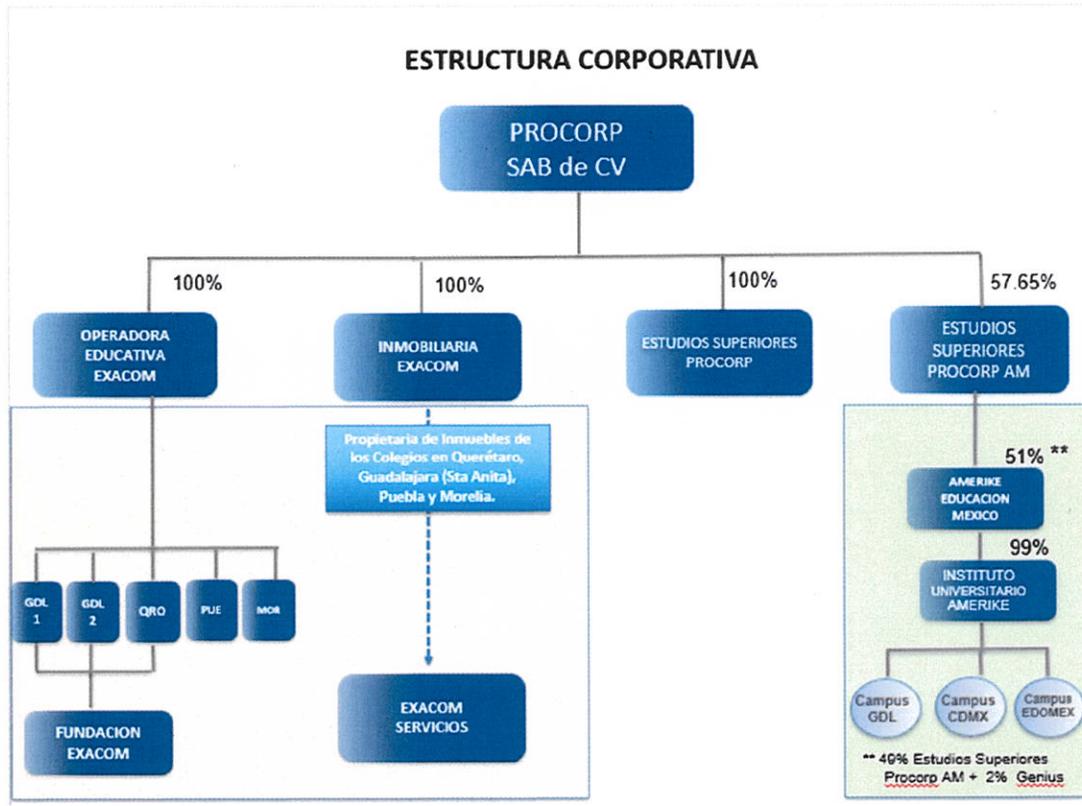
- Evolución de la emisora.

La Emisora fuera de esta operación, mantenía su operación normal, con la participación en las Escuelas del Colegio Mexico Nuevo, en sus distintos planteles, así como en la Universidad Contemporánea Mondragón, en esta última la relación con los socios se había venido deteriorando, dado que nuestro enfoque de inversión y su recuperación era distinto al de ellos, por lo que, resultaba más conveniente negociar una salida de la inversión, a efecto de canalizar esos recursos en la Emisora para eficientar su estructura de capital y mejorar con ello los índices de rentabilidad.

- Estructura de capital.

Dado que la desinversión se realizó a través de su Subsidiaria Estudios Superiores Procorp, la estructura de Capital de la Emisora no sufrió modificación alguna.

Para mayor claridad mostramos el organigrama de participación que tiene LA EMISORA en las distintas subholdings que conforman la estructura corporativa.



- Cambios significativos en los estados financieros desde el último reporte anual. Fuera de esta operación, no se tuvieron cambios significativos en la información financiera de la Emisora.

#### 4.- FACTORES DE RIESGO

En virtud de que la negociación de salida de esa participación implicaba la liquidación de la operación a la firma del contrato respectivo, no se vislumbraba ningún riesgo inherente en la operación, y al negociar la salida al valor de aportación, tampoco se preveía algún efecto en el precio de los títulos de la Emisora.

## 5.- INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

Se presenta el Balance Consolidado enviado con cifras a Septiembre 2023, previo a la operación, así como el Balance Consolidado Proforma, con los efectos del ingreso por la venta, así como la eliminación de saldos de la empresa desincorporada.

Balance Consolidado de Procorp presentado al 30 de septiembre de 2023

Miles de Pesos

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Total Activo Circulante	71,590	Total Pasivo Corto Plazo	104,660
Total Inversión en Empresas	13,440	Total Pasivo Largo Plazo	372,331
Total Activo Fijo Neto	743,205	Total Pasivo	476,991
Total Activo Diferido	144,993	Total Capital Contable	428,252
		Interés minoritario	67,985
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>973,228</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>973,228</b>

Balance Consolidado Proforma de Procorp por la operación al 30 de septiembre de 2023

Miles de Pesos

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Total Activo Circulante	56,762	Total Pasivo Corto Plazo	82,375
INGRESO POR VENTA UCO	109,000		
Total Inversión en Empresas	13,440	Total Pasivo Largo Plazo	282,172
Total Activo Fijo Neto	490,205	Total Pasivo	364,547
Total Activo Diferido	92,091	Total Capital Contable	389,200
		interés minoritario	7,751
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>761,498</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>761,498</b>

Como se podrá observar en el proforma se eliminan los saldos de las cuentas de Uco Mondragón International Inovation Transference que se venían incluyendo en las cifras consolidadas de Procorp y se incluye el monto del ingreso a recibir

## 6.- COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMISORA

Como se puede observar en la información presentada en el punto anterior la operación fue simple ya que como se comentó en puntos anteriores, la venta de la participación se realizó al valor de aportación, por lo que contablemente no represento más que la recuperación del monto invertido, cancelando los efectos por la minusvalía en el arranque de la operación generada por Uco Mondragon.

## 7.- CONTRATOS RELEVANTES

La operación se realizó mediante la celebración de un contrato de compraventa de acciones, liquidándose el monto de la venta a la firma del mismo, por lo que no quedaron condiciones o eventos siguientes por realizar.

## 8.- PERSONAS RESPONSABLES

La persona responsable del envío del presente reporte es el Director de Administración, Finanzas y Legal el C.P. Rafael Terrazas Zúñiga.

“Los suscritos, manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el presente folleto, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este folleto o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”



Lic. Jose Madariaga Lomelin  
Presidente del Consejo y  
Director General



C.P. Rafael Terrazas Zúñiga  
Director de Administración, Finanzas  
y Legal