

## Servicios Adicionales del Auditor Externo Aprobados por el Comité de Auditoría



FECHA: 13/08/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE COTIZACIÓN :</b>	UNIFIN
<b>RAZÓN SOCIAL :</b>	UNIFIN FINANCIERA, S.A.B. DE C.V.
<b>RAZÓN SOCIAL DEL AUDITOR EXTERNO :</b>	AUREN AUDITORIA S.C.

### DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS ADICIONALES APROBADOS POR EL COMITÉ DE AUDITORIA :

Asunto: Servicios Complementarios a ser proporcionados por Grupo Auren

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos Publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 26 de abril de 2018 (la "Circular Única de Auditores Externos") informamos a ustedes, los servicios adicionales distintos a la auditoría externa de estados financieros básicos correspondientes al año que concluirá el 31 de diciembre de 2025 que proporcionará Auren Auditoria S.C. y el C.P.C. Óscar José Polín Hinojosa, despacho y auditor externo independiente designado mediante sesión del Consejo de Administración celebrada el 23 de julio 2025, de Unifin Financiera, S.A.B. de C.V. ("la Emisora"), así como de cualquier subsidiaria o filial que consolida la información financiera:

Tipo de servicio. Dictamen para efectos fiscales federales y locales de Unifin Financiera, S.A.B. de C.V. Remuneración \$2,145,500.00 pesos mexicanos. Evaluación de independencia. No existen amenazas de independencia toda vez que la información revisada para emitir el Dictamen fiscal proviene de la información financiera auditada para el ejercicio 2025.

Tipo de servicio. Revisión especial en reservas y beneficios a empleados de Unifin Financiera, S.A.B. de C.V. Remuneración \$450,000.00 pesos mexicanos. Evaluación de independencia. No existen amenazas de independencia toda vez que la información revisada forma parte de la mejora en la calidad de los resultados para la auditoría del ejercicio.

Tipo de servicio. Dictamen de seguridad social de Unifin Administración Corporativa, S.A. de C.V. Remuneración \$46,305.00 pesos mexicanos. Evaluación de independencia. No existen amenazas de independencia toda vez que la información revisada para emitir el Dictamen de seguridad social proviene de la información financiera auditada para el ejercicio 2025.

Tipo de servicio. Comisario para el ejercicio social 2025 de las siguientes subsidiarias: (i) Unifin Credit, S.A. de C.V. SOFOM ENR; (ii) Unifin Autos, S.A. de C.V.; (iii) Vita Impulsando tus Proyectos, S.A. de C.V.; (iv) Unidoc JV, S.A. de C.V.; (v) Respaldamos tu Necesidad, S.A. de C.V.; (vi) Click Pyme, S.A. de C.V.; (vii) Inversiones Inmobiliarias Industriales, S.A.P.I. de C.V.; (viii) Unifin Servicios Administrativos, S.A. de C.V.; y Unifin Administración Corporativa, S.A. de C.V. Se informa que, existe la posibilidad de designar a algún funcionario de Auren como Comisario de subsidiarias adicionales. Remuneración \$325,000.00 pesos mexicanos. Evaluación de independencia. No existen amenazas de independencia toda vez que el Comisario será el C.P.C. Rogelio Espinosa, y el informe a preparar se derivará de la información financiera auditada para el ejercicio 2025.