

Aviso de Derechos para emisoras del

FECHA: 16/01/2026



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B DE C.V, INFORMA:

FOLIO DE REFERENCIA DEL EVENTO CORPORATIVO	280731
FOLIO DE REFERENCIA INDEVAL	877587C001
TIPO DE MENSAJE	NEW
COMPLETO / INCOMPLETO	COMPLETE
CONFIRMADO / NO CONFIRMADO	CONFIRMED

CLAVE DE COTIZACIÓN	NNN
RAZÓN SOCIAL	NNN REIT, INC.
SERIE	*
ISIN	US6374171063
MERCADO PRINCIPAL	NEW YORK STOCK EXCHANGE

TIPO DE EVENTO	CASH DIVIDEND
-----------------------	---------------

DETALLE DEL TIPO DE EVENTO
Dividend Type
FINAL

MANDATORIO / OPCIONAL / VOLUNTARIO	Mandatory
FECHA EXDATE	30/01/2026
FECHA REGISTRO	30/01/2026

OPCIÓN	1
TIPO	Cash
DEFAULT	true

TRANSACCIÓN	Cash Movement
--------------------	---------------

Aviso de Derechos para emisoras del

FECHA: 16/01/2026



CREDIT / DEBIT	Credit
FECHA DE PAGO	13/02/2026
IMPORTE BRUTO	IncomePortion
	USD 0.6

OPCIÓN	2
TIPO	Security
DEFAULT	false
DISPONIBILIDAD DE LA OPCIÓN	Cancelled

NOTAS DEL EVENTO CORPORATIVO

NOTA
