

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRATC/4825	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.	2025

[100000] Identificación e información general acerca de la información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

Información general

Informe de Sostenibilidad y Clima

Tipos de Instrumento

Fideicomisos sobre bienes distintos de acciones

Clave de cotización

FIBRATC

Información del Fideicomiso

Denominación de la institución fiduciaria

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.

Denominación del fideicomitente

Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México

Denominación del administrador del patrimonio del fideicomiso

BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México

Número de fideicomiso

4825

Año de reporte

2025

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRATC/4825	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.	2025

[100001] Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

No hay métricas definidas por la entidad

No hay métricas definidas por la entidad

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRATC/4825	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.	2025

[100002] Definición de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima que podría esperarse razonablemente que afecten a las perspectivas de la Emisora

No se han reportado riesgos ni oportunidades relacionados con la sostenibilidad y/o el clima

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRATC/4825	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.	2025

[100003] Definición de objetivos relacionados con la sostenibilidad y el clima

Objetivos

No se han reportado objetivos relacionados con la sostenibilidad y/o el clima

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRATC/4825	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.	2025

[200000] Requerimientos generales de información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad y el clima

Esta sección ha sido dejada en blanco

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRATC/4825	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.	2025

[210000] Información a revelar relacionada con el clima

Esta sección ha sido dejada en blanco

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número	Denominación de la institución fiduciaria	Año de
----------------------------	---	--------

de fideicomiso		reporte
FIBRATC/4825	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.	2025

[211100] Información a revelar relacionada con el clima - Emisiones financiadas - Gestión de activos

Esta sección ha sido dejada en blanco

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRATC/4825	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.	2025

Anexos [resumen]

Información adicional

(Adjunto)

Cartas de verificación

(Vacio)

Notas de pie de página

Información adicional

Informe de Sostenibilidad

Instrumento: Certificados Bursátiles Fiduciarios Indizados (TRAC)

Clave de pizarra: FIBRATC 14

Emisor: Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Administrador de Inversiones: BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México

Periodo analizado: 2025

Tipo: TRAC de renta variable México, sector FIBRAS

Objetivo de Inversión: replicar de forma pasiva el S&P/BMV FIBRAS®, índice que mide el desempeño de las FIBRAS de mayor tamaño y liquidez listadas en la BMV.

Proveedor del índice: S&P Dow Jones Indices

Razonamiento

Los TRACs son fideicomisos que corresponden a estrategias pasivas que replican un índice —donde cada componente cumple de forma independiente con la entrega de información—; Bajo esta premisa, los requerimientos de las normas S1 y S2 no serían directamente aplicables debido a la naturaleza pasiva de los TRACs.

El TRAC FIBRATC no es una empresa operativa, sino un **vehículo pasivo sectorial de inversión**, que replica de forma pasiva un índice bursátil, y, no selecciona empresas por un criterio ESG en su estrategia.

Bajo NIIF S: el TRAC tiene una **lógica económica clara** —dar exposición líquida al mercado inmobiliario mexicano listado— FIBRATC puede estar influido indirectamente por prácticas de sostenibilidad de las FIBRAS subyacentes, pero **el producto, como tal, no se presenta como TRAC de sostenibilidad**.

Análisis (NIIF S aplicado al TRAC)

<u>Gobernanza</u>	<u>Estrategia</u>	<u>Gestión de Riesgos</u>	<u>Métricas y Objetivos</u>
- La gobernanza no es directa (no hay consejo propio del TRAC) - Depende de: - Metodología del índice - Gestión del administrador para replicar al índice	La estrategia del TRAC es clara, pero financiera-sectorial, no “sostenible” en sentido estricto. FIBRATC ofrece exposición a bienes raíces listados en México a través de FIBRAS grandes y líquidas.	A nivel subyacente, cada una de las FIBRAS reportará la exposición a riesgos materiales de sostenibilidad como consumo energético de inmuebles, huella de carbono operativa, riesgos físicos sobre activos, calidad de arrendatarios y regulación ambiental.	Al ser pasivo: - No hay metas públicas (ej. reducción CO₂) - No hay KPIs comparables tipo NIIF

Evaluación Global NIIF S

Pilar	Nivel	Comentario
Gobernanza	Medio-Bajo	Hay estructura de índice y administración, pero no disclosure ASG del ETF.
Estrategia	Bajo-Medio	Estrategia financiera clara, sin narrativa climática/ASG explícita.
Gestión de riesgos	Bajo-Medio	Diversificación y liquidez sí; gestión ESG formal no visible.
Métricas y objetivos	Bajo	Predominan métricas financieras, no métricas de sostenibilidad.

Conclusión

El TRAC **FIBRATC** presenta una alineación baja a media-baja con NIIF S1/S2, destacando como un instrumento financiero que:

Fortalezas

Réplica de un índice definido y la diversificación dentro del universo de FIBRAS mexicanas.

Al ser pasivo:

- No cuantifica riesgos climáticos (NIIF S2)
- No presenta KPIs ni objetivos comparables

El TRAC FIBRATC **puede ser relevante para analizar sostenibilidad inmobiliaria de manera indirecta**, porque sus emisoras subyacentes operan activos físicos expuestos a temas ambientales y sociales materiales, donde cada subyacente publicará su informe de sostenibilidad.

FIBRATC no divulga y profundiza analíticamente respecto a los requerimientos de NIIF S, **debido a su naturaleza pasiva e indexada**.