

# Fibra 100



# Temario

## ➤ OBJETIVO:

El participante conocerá sobre los diferentes tipos de Fideicomisos de Infraestructura y Bienes Raíces (FIBRAS), el funcionamiento, las ventajas y algunas consideraciones fiscales que le permitan familiarizarse con él..

## ➤ DIRIGIDO A:

Personas con experiencia en temas financieros y conocimientos básicos de FIBRAS, que estén interesados en conocer la situación fiscal. Promotores de casas de bolsa, especialistas bursátiles, instituciones de crédito, sociedades operadoras de fondos de inversión y asesores independientes, y ejecutivos relacionados a empresas de bienes raíces e infraestructura.

## ➤ DURACIÓN:

- 9 horas de clase y 1 hora de examen final.

## ➤ TEMARIO

### Módulo 1.



Activos similares en otros mercados internacionales.

### Módulo 2.



Modalidades, características y temas relacionados.

### Módulo 3.



Valuación del instrumento:  
Modelos Financieros.

### Módulo 4.



Aspectos legales en México.

### Módulo 5.



Aspectos ASG locales y globales.

### Módulo 6.



Ruta de Emisión de una FIBRA en México.

## CONTENIDO:

1. Activos Similares en otros Mercados Internacionales.
2. Modalidades, características y temas relacionados para la presentación y venta del instrumento.
3. Valuación del Instrumento. modelos financieros:
  - 3.1 Flujos descontados.
  - 3.2 Dividendos descontados.
  - 3.3 Net Asset Value (NAV).
  - 3.4 Ventajas y desventajas de cada modelo financiero.
4. Aspectos legales en México.
5. Aspectos ASG locales y globales.
6. Ruta de Emisión de una fibra en México.



Escuela  
Bolsa Mexicana